



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 49 del 21/12/2015

Sessione ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica

**OGGETTO: VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la sala delle adunanze di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

BALSAMO MAURIZIO	Presente	GROSSELLE PAOLA	Presente
MICHELINI MATTEO	Presente	POJANA ALCHERIO	Presente
BERTONCELLO BROTTTO	Presente	VALLOTTO SERENELLA	Presente
MASSIMO		PETTENUZZO TOMMASO	Presente
SABATINO LUIGI	Presente	ZAMBON ADAMO	Presente
DE ROSSI FILIPPO	Presente	BROTTTO GIOVANNI	Presente
TONIOLO SIMONE	Presente	PIEROBON MATTEO	Presente
GUARISE MARIO	Presente	DE POLI LORIS	Presente
BERNARDI STEFANO	Presente		

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 0

Partecipano alla seduta il VICESINDACO-REGGENTE Pierobon dott. Luca e gli assessori esterni: Campagnolo Pio Iuigino, Simioni Marco, Beltrame Marina.

Assume la Presidenza il Dott. De Rossi Filippo nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Nadia Andreatta.

Dato atto che il numero dei Consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono designati scrutatori i Consiglieri: Bernardi Stefano, Pojana Alcherio, Pettenuzzo Tommaso.

deliberazione n. 49 del 21/12/2015

**OGGETTO: VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
APPROVAZIONE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la LR n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” che ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale (LUR), innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;

RILEVATO che in data 26.2.2010 con deliberazione del consiglio comunale n. 19 è stato adottato il primo Piano degli Interventi, approvato poi con DCC. n. 43 del 12.7.2011;

VISTO che con DCC n. 34 del 13.6.2011 è stata adottata la Variante n. 1 al PI, approvata con DCC n. 40 del 12.9.2011;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni di approvazione delle successive varianti al Piano degli Interventi:

- D.C.C. n. 2 del 12.3.2012 di approvazione della Variante n. 2;
- D.C.C. n. 57 del 23.11.2012 di approvazione della Variante n. 3;
- D.C.C. n. 35 del 02.08.2013 di approvazione della Variante n. 4;
- D.C.C. n. 36 del 29.09.2014 di approvazione della Variante n. 5;
- D.C.C. n. 43 del 24.11.2014 di approvazione della Variante n. 6;

RILEVATO che con DCC n. 28 del 22.07.2015 è stata adottata la Variante n. 7 al PI, pubblicata sul sito web del Comune di Cittadella con avviso prot. n. 23707 del 10.08.2015, predisposta dai Tecnici dell'Ufficio Urbanistica e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa della variante;
- Norme Tecniche Operative;
- Repertorio Normativo;
- Tavola Individuazione Modifiche;
- TAV. 4.1_2_3 Var_7 - Zonizzazione Intero territorio - scala 1:5000;
- TAV. 6 Var_7 – Aree per Servizi – scala 1:10.000;
- TAV. 7 Var_7 – Nuove aree Edificabili – scala 1:10.000;
- Registro Crediti Edilizi;
- Monitoraggio Vas;
- La banca dati alfanumerica aggiornata verrà formalizzata dopo l'approvazione della variante n. 7 al PI e conseguentemente inviata in Regione per competenza;

Rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche, i seguenti elaborati di PI:

- Prontuario Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale
- Relazione di Compatibilità Idraulica
- Relazione Dimensionamento
- TAV. 1 var.1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale Valori e Tutele – scala 1:10.000
- TAV. 2 – Carta delle Invarianti – scala 1:10.000
- TAV. 3 var.1– Fragilità del Territorio – scala 1:10.000
- TAV. 5/1.2 - Centro Storico scala 1:1000
- TAV. 8 – Compatibilità idraulica – scala 1:10.000
- TAV. 9 - Rete idrografica – 1:10.000
- TAV. 10 – Percorsi indicativi recapiti delle acque nuovi interventi edificatori – 1:10.000

ATTESO che il deposito presso il Comune di Cittadella è avvenuto dal 10.08.2015 al 09.09.2015 e sono decorsi i 30 giorni per la consultazione del Piano mentre nel periodo per le osservazioni, dal 10.09.2015 al 09.10.2015, sono pervenute n. 13 osservazioni di cui 1 in anticipo sui termini, e n. 3 dopo la scadenza del periodo di presentazione, riportate integralmente in copia all'allegato (sub. A) alla presente deliberazione;

RIBADITO che l'operazione di sviluppo delle scelte del P.A.T.I. non deve essere intesa nella sua totalità in capo ad un solo ed unico P.I., come già ricordato sia in sede di approvazione del primo PI che dalle Varianti nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 e che pertanto la Variante n. 7 prosegue il lavoro di completamento della programmazione avviata con il nuovo Piano;

CONSIDERATO che la variante n. 7 al PI riguarda essenzialmente le seguenti tematiche:

- Modifica di alcuni ambiti in ZTO C2, C3, D4 con rimodulazione dei comparti a seguito delle variazioni;
- Riduzione delle aree perimetrate con i limiti fisici all'edificazione (aree trasformabili): tali modifiche vengono inserite nelle Tavv. 4 del PI, rimanendo comunque inalterate negli elaborati grafici del PATI;
- Modifica delle NTO;
- Aggiornamento della cartografia di piano;
- Riduzione di una ZTO F – area verde parco e sport.

VISTO l'art. 18, comma 2 della LR 11/2004, laddove prevede che il Consiglio Comunale adotta il Piano degli Interventi e le sue varianti, stabilendone l'iter amministrativo fino alla sua approvazione;

VISTO che in data 16/07/2015 si è provveduto alla preventiva pubblicazione dello schema di deliberazione di adozione della "Variante n. 7" al Piano degli Interventi in oggetto con i relativi allegati tecnici nell'apposita sezione del sito istituzionale come previsto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

P R O P O N E

1. di esprimersi sulle osservazioni pervenute (allegate in copia nell'elaborato progettuale sub. A) secondo quanto riportato nel prospetto (elaborato sub. B), indicate cartograficamente nell'elaborato sub. C) allegati alla Variante 7 e depositati presso l'ufficio tecnico comunale :
 - per accoglimento: n. 11 osservazioni
 - per non accoglimento: n. 2 osservazioni;
2. di approvare conseguentemente la Variante n. 7 al PI ai sensi dell'art. 18, comma 4 della LR 11/2004, precisando che il Piano degli Interventi per il Comune di Cittadella è costituito dalla somma di tutti gli elaborati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. DCC n. 28 del 22.07.2015 adeguati ed integrati con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e corretto con le indicazioni rilevate dall'UTC, unitamente alla Relazione Illustrativa allegata alla DCC n. 43/2010 escluse le parti modificate con la presente variante;
3. di dare atto che relativamente alla presente Variante al Piano degli Interventi, sono stati pubblicati, preventivamente all'adozione, nel sito del Comune "Amministrazione Trasparente" lo schema del provvedimento di adozione nonché i relativi allegati tecnici, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013.
4. di demandare al Responsabile del Servizio l'onere di adeguare gli elaborati grafici e cartografici del PI approvato, secondo quanto contenuto nella presente deliberazione

per quanto riguarda la Variante n. 7;

5. di dare atto che la banca dati alfanumerica e tutti gli elaborati del PI adeguato dopo l'approvazione verrà conseguentemente inviata alla Regione Veneto ed alla Provincia di Padova.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica datato 26 agosto 2015, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di Cittadella, in forza della deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 22 luglio 2015, con la quale è stata dichiarata la decadenza del Sindaco, in applicazione della procedura di cui all'art. 69 del T.U.E.L.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, a seguito della decadenza del Sindaco: la Giunta decade e si procede allo scioglimento del Consiglio; il Consiglio e la Giunta rimangono in carica sino all'elezione del nuovo Consiglio e del nuovo Sindaco; sino alle predette elezioni le funzioni di Sindaco sono svolte dal Vicesindaco, il quale assume la reggenza del Comune di Cittadella, con tutti i poteri del Sindaco (Art. 53, comma 1 del TUEL);

VISTO che il Consiglio di Stato, nel parere espresso nell'adunanza della Sezione 1^a, in data 14 giugno 2001, n. 501/2001, ha confermato e sancito, nel caso di specie, nel senso della pienezza dei poteri del vicesindaco, investito nelle funzioni vicarie;

DATO ATTO che la trattazione del presente argomento è conservata agli atti su nastro magnetico, ai sensi dell'art. 43 comma 4° del regolamento del Consiglio comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 55 del 10/7/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione riguardante "Variante n. 7 al Piano degli interventi. Approvazione";

PRESO ATTO che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri richiesti dall'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il testo unico sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Prima di procedere con la discussione, il Presidente del Consiglio ricorda al consesso l'obbligo all'astensione e quindi di uscire dall'aula, da parte dei consiglieri che si trovano in condizioni di conflitto di interesse per ragioni proprie o di parentela od altro, secondo quanto disposto dall'art. 78 del TUEL;

Si da atto che esce il cons. Bertoncello Brotto Massimo in quanto interessato all'argomento. Pertanto il numero dei componenti consiliari diminuisce a n. 15;

RELAZIONA l'arch. Scapin, dirigente dell'Ufficio Urbanistica, all'uopo invitato a relazionare sull'argomento;

- cons. Vallotto: esprime il voto di astensione da parte del suo gruppo consiliare;

1 - VOTAZIONE OSSERVAZIONI PROPOSTE PER L'ACCOGLIMENTO (Osservazioni . n. 1-2-2a-3-4-5-7-8-9-11-12)

-Assegnati n. 17 - Presenti n. 15

–Astenuti . n. 5 (Vallotto, Zambon, Pettenuzzo, De Poli, Pierobon)

2 - VOTAZIONE OSSERVAZIONI PROPOSTE PER IL NON ACCOGLIMENTO

(Osservazioni n. 6 e 10)

–Presenti n. 15

–Astenuti . n. 6 (Vallotto, Zambon, Pettenuzzo, De Poli, Pierobon, Brotto)

Il Presidente del Consiglio, vista la votazione su citata, dichiara non accolte le proposte di cui alle osservazioni ivi specificate;

Il Presidente passa quindi alla votazione della proposta di variante n. 7 nel suo contenuto complessivo, con la seguente votazione resa per alzata di mano e accertata dagli scrutatori con il seguente esito:

- Assegnati n. 17

- Presenti n. 15

-Favorevoli n. 10

-Contrari n. --

-Astenuti . n. 5 (Vallotto, Zambon, Pettenuzzo, De Poli, Pierobon)

DELIBERA

1. di esprimersi sulle osservazioni pervenute (allegate in copia nell'elaborato progettuale sub. A) secondo quanto riportato nel prospetto (elaborato sub. B), indicate cartograficamente nell'elaborato sub. C) allegati alla Variante 7 e depositati presso l'ufficio tecnico comunale :
 - per accoglimento: n. 11 osservazioni
 - per non accoglimento: n. 2 osservazioni;
2. di approvare conseguentemente la Variante n. 7 al PI ai sensi dell'art. 18, comma 4 della LR 11/2004, precisando che il Piano degli Interventi per il Comune di Cittadella è costituito dalla somma di tutti gli elaborati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. DCC n. 28 del 22.07.2015 adeguati ed integrati con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e corretto con le indicazioni rilevate dall'UTC, unitamente alla Relazione Illustrativa allegata alla DCC n. 43/2010 escluse le parti modificate con la presente variante;
3. di dare atto che relativamente alla presente Variante al Piano degli Interventi, sono stati pubblicati, preventivamente all'adozione, nel sito del Comune "Amministrazione Trasparente" lo schema del provvedimento di adozione nonché i relativi allegati tecnici, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013.
4. di demandare al Responsabile del Servizio l'onere di adeguare gli elaborati grafici e cartografici del PI approvato, secondo quanto contenuto nella presente deliberazione per quanto riguarda la Variante n. 7;
5. di dare atto che la banca dati alfanumerica e tutti gli elaborati del PI adeguato dopo l'approvazione verrà conseguentemente inviata alla Regione Veneto ed alla Provincia di Padova.

Si da atto che al termine delle votazioni, il cons. Bertoncello Brotto Massimo rientra in aula e pertanto il numero dei componenti consiliari presenti aumenta a n. 16.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Filippo De Rossi

II SEGRETARIO GENERALE
Nadia Andreatta